

Zpráva o činnosti

společnosti



**Technické služby města
Varnsdorf s.r.o.**

za rok 2023

IČO: 25017098



Motto:

Staráme se o naše město. Uklizené ulice, upravené parky a čistota města je naší vizitkou.

Obsah

1. Úvod – charakteristika společnosti	3
2. Předmět podnikání	4
3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf.....	5
4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2023	7
6. Opravy a rekonstrukce	10
9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2023	13
10. Plány a akce do příštích let.....	14
11. Závěr.....	16



1. Úvod – charakteristika společnosti

Obchodní jméno: Technické služby města Varnsdorf s.r.o.

Společnost s ručením omezeným založena městem Varnsdorf, jako jediným zakladatelem.

Sídlo společnosti: Sv. Čecha 1277, 407 47 Varnsdorf

IČO: 25017098

Datum založení: 4. března 1997

Základní kapitál: 100 000 Kč



Ul. Otáhalova

2. Předmět podnikání

- provozování pohřební služby
- podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrického zařízení
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- silniční motorová doprava

(podrobné informace k jednotlivým předmětům podnikání jsou uvedeny v Živnostenském rejstříku)



Chodník ul. Žitavská



3. Činnosti Technických služeb města Varnsdorf

Technické služby města Varnsdorf, jehož 100 % vlastníkem město Varnsdorf je, zajišťují především čistotu města, rekonstrukci veřejného osvětlení a dále veškeré práce na základě objednávek Městského úřadu. To jsou zejména rekonstrukce chodníků, parkovišť, likvidace černých skládek, úprava veřejné zeleně atd. Toto nejsou všechny činnosti, které Technické služby zajišťují, podrobnější výčet je uveden níže.

Zde uvádíme výčet prací, které Technické služby zajišťují pro město i soukromé osoby:

- údržba a správa komunikací:

Sem patří zimní údržba silnic a chodníků. Celoroční čištění silnic v závislosti na počasí. Drobná údržba komunikací, spočívající v opravách výtluků po zimě, opravy nerovností a děr.
- práce z montážní plošiny, silniční doprava nákladními auty, traktorem, nakladač HON a jiné
- zemní práce a úpravy terénu
- odvoz objemového materiálu
- správa veřejného osvětlení:

Veškerá údržba a opravy veřejného osvětlení jsou v kompetenci Technických služeb. Výměna a obměna opotřeбенých částí.
- vývoz odpadkových košů
- čištění a sekání trávy v příkopech
- sekání trávy ve Varnsdorfu a na Studánce, odstraňování náletů, komplexní údržba zeleně
- čištění dešťových vpustí:

Komplexní údržba kanálů – průchodnost kanálů, čištění, výměna košů po opravách včetně úprav vozovky.



- komplexní údržba dopravního značení, instalace značek v době uzavírek z důvodů oprav nebo společenských akcí
- správa hřbitova: úprava zeleně, čistota, opravy kaple a další údržba celého objektu
- pohřební služba Kamélie
- řezání stromů na objednávku města, ale i soukromých osob
- vyvážení fekálním vozem
- reklamní tabule – pronájem (údržba a instalace)



Veřejné osvětlení u. Pražská

4. Největší realizované zakázky pro město v roce 2023

Dlouhodobým projektem, které TS realizují, je rekonstrukce veřejného osvětlení. Ta pokračuje i nadále. V roce 2023 jsme obnovili sítě a sloupky v hodnotě 1 796 000 Kč. Vzhledem k celému rozsahu prací, budeme v obnově veřejného osvětlení ve Varnsdorfu a na Studánce pokračovat i v následujících letech. Další důležitou investicí je postupná obnova nevyhovujících chodníků. Upravují se celé ulice nebo jejich části. I to je spojeno s rekonstrukcí veřejného osvětlení. Práce musí být dobře zkoordinovány, aby nedocházelo ke zbytečným nákladům. Bohužel, co se týká práce ČEZu, nebo plynářů, zde nemůžeme ovlivnit jejich plány ani průběh práce, a tak se občas stane, že poměrně nový chodník je rozkopán za účelem položení nových sítí nebo havárie.

V roce 2023 jsme opravili chodníky s celkovými finančními náklady 4 317 000 Kč. Podrobnější soupis je možno prohlédnout níže. I městský mobiliář se postupně vyměňuje nebo doplňuje. Tentokrát se jednalo o 10 košů a 5 laviček v hodnotě 360 000 Kč. Instalovány však budou až v příštím roce.

Úpravu městské zeleně provádíme již několikátým rokem. Travní plochy jsou upravovány na základě smlouvy s městem Varnsdorf dle harmonogramu, který je odsouhlasen a kontrolován příslušným odborem. Veškeré práce jsou přebírány městskými úředníky, čímž je zaručena nejen kontrola na více stranách, ale i kvalita odvedené práce.



Nový chodník – ul. Dělnická



Ceny investic jsou uvedeny v Kč bez DPH a zaokrouhleny.

Realizované zakázky	Cena
Chodník – Dělnická (od Žitavské po Horní nábřeží)	412 500 Kč
Chodník – Žitavská	687 600 Kč
Chodník – Kmochova od č.p.3149 po 1470	735 400 Kč
Chodník – Karlova (od Čs. letců po nemocnici)	2 482 000 Kč
VO rekonstrukce – B.Krawce	535 000 Kč
VO osvětlení komunikace (p.p.č.867, Studánka)	303 900 Kč
VO rekonstrukce Západní (od Pražská po Edisonova)	957 200 Kč
Mobiliář (lavičky a odpadkové koše)	360 000 Kč

5. Vozový park

Vozový park TS je vzhledem k pestrosti služeb, které je nutno zajistit velice různorodý. Tato technika se využívá při opravách silnic (výtluků), úklidu, rekonstrukcích i v pohřební službě. Patří sem tedy jak drobnější technika na zajištění údržby veřejné zeleně, multikáry, nákladní vozy, sklápěcí přívěsy a traktory, tak i technika na opravu silnic - řezačka asfaltu, vibrační a silniční válec. Dále vlastníme speciální automobily pohřební služby, fekální vůz, vysokozdvíhový vozík, dva hákové nosiče kontejnerů, kontejnery samostatné, pásoví rypadlo Suny, elektromobil a jiné. Pro zimní i letní údržbu používáme víceúčelové vozidlo s pohonem 4x4. Mezi novější techniku patří i vysokozdvíhná plošina na automobilovém podvozku, která slouží při rekonstrukci VO nebo ořezu stromů a univerzální stroj na údržbu chodníků. Některá tato technika byla částečně pořízena z dotací, avšak momentálně je většina těchto výzev pozastavena.



Rypadlonakladač

6. Opravy a rekonstrukce

V roce 2023 nebyla provedena žádná větší rekonstrukce objektů Technických služeb, pouze běžné provozní úpravy.

Komunikace vnitřního areálu je velmi zatížena především provozem firmy Marius Pedersen a.s., která sváží na překladiště ve dvoře TS odpad z Varnsdorfu a okolních obcí. Frekvence této dopravy je vysoká a tomu odpovídá i stav komunikace jak v létě svou prašností, tak v ostatních měsících, kdy je značně znečištěna blátem. Tento nepříjemný fakt je pro zaměstnance velmi negativní. Pokud dojde k opravě, jsou výmoly díky těžké technice prakticky po několika dnech opět obnoveny.



Nová chodník u nemocnice – ul. Karlova

7. Úspory

V roce 2023 jsme bohužel nemohli využít žádných dotačních titulů. Vzhledem k celkové situaci byla většina projektů pozastavena, nebo se další nevypisují. V prosinci jsme se spojili s firmou AMOS EDU, která s námi již v minulosti spolupracovala a chtěli bychom využít možnosti dotačního projektu zaměstnanosti na rok 2024. Zda bude uskutečněn, zatím nevíme. Vše je v jednání.

Po velkých investicích v minulých letech se musíme soustředit na splácení zakoupené techniky.



Nový chodník – ul. Karlova

8. Kontroly

Pravidelně provádíme předepsaná školení bezpečnosti práce stálých zaměstnanců TS i nově příchozích. Je kladen důraz na dodržování veškerých termínů pro preventivní prohlídky i proškolení, aby se zamezilo jakémukoli pochybení ze strany zaměstnavatele.

Technické služby města Varnsdorf s.r.o. jsou pravidelně kontrolovány různými institucemi. Týká se to jak sociální oblasti, tak kontrol z finančního úřadu a krajské hygienické stanice. Nebyly nalezeny žádné závažné pochybení.



Nový chodník – ul. Kmochova

9. Hospodaření Technických služeb města Varnsdorf za rok 2023

Hospodářské výsledky TS jsou závislé na mnoha parametrech. Práce je každoročně ovlivněna počasím, a to jak jarní a letní práce, tak zimní údržba a činnosti s ní spojené. Větší problémy pak nastávají v zimních měsících, kdy jsme z velké části závislí na příjmech ze zimní údržby, neboť jiné práce můžeme provádět pouze v omezeném množství. Vzhledem k tomu, že nedostáváme žádné paušální poplatky na tuto údržbu, i když materiál musí být včas nakoupen a stroje i lidé připraveni, dostáváme se do svízelných finančních situací.

Práce spojené s rekonstrukcí chodníků, instalací nových svítidel pouličního osvětlení a ostatní činnosti jsou prováděny na základě objednávek města, pro které dle zákona musíme provádět 80% prací z celkového objemu. Z toho logicky vyplývá, že ostatní služby, které provádíme nepřinášejí naší firmě rozhodující zisk.

V roce 2022 byla provedena masivní investice ve výši cca.10 mil Kč na nákup nové techniky. Nyní musíme zajistit pravidelné splácení a další velké investice nejsou možné.

Přehled finančních nákladů je zobrazen v Účetní závěrce za rok 2023.



Nové osvětlení – ul. B. Krawce



10. Plány a akce do příštích let

S městem Varnsdorf, jež je jediným vlastníkem Technických služeb jsou sepsány dlouhodobé smlouvy. Jedná se o níže uvedené. Finance pro tyto služby a investice jsou již zahrnuty v rozpočtu města. Plány a smlouvy pro rok 2024 jsou průběžně připravovány již koncem roku 2023. Další akce jsou pak doplňovány během roku.

Smlouva - o správě a provozování veřejného osvětlení

Smlouva - na údržbu veřejné zeleně

Smlouva - zajištění běžné údržby komunikací, chodníků a veřejných prostranství

Smlouva - likvidace černých skládek

Smlouva – Zajištění čistoty města

Smlouva – zajištění zimní údržby místních komunikací a chodníků

Veřejné osvětlení – obnova veřejného osvětlení je dlouhodobá záležitost. Postupně se obnovují sloupy i rozvodné sítě. TS tedy musí již předstihem zajišťovat potřebný materiál na základě Smlouvy o dílo na určité akci. Veškeré ceny materiálu se v minulých letech navýšily, musíme tedy nakupovat s rozvahou a vyhledávat nevhodnější nabídky.

Údržba veřejné zeleně – Technické služby se starají o parky, travnaté plochy na sídlištích i další pozemky dle požadavků města. Smlouva o dílo byla sepsána i nadále, a to pro roky 2023 – 2026. Tuto údržbu provádíme pro vybrané plochy na území Varnsdorfu a na Studánce.

Údržba a čistota města – cílem Technických služeb i jejich stěžejním úkolem je zajištění údržby celého města. K tomu se využívá jak čistícího vozu, tak malého elektromobilu ke svozu odpadkových košů. Dále zajišťujeme i čistotu chodníků a komunikací dle harmonogramu, který je součástí smlouvy. Údržba se týká i zimního období, kdy TS zajišťují odklizení sněhu na silnicích, chodnicích, zastávkách autobusu a parkovištích. I toto je dle požadavků města Varnsdorf, konkrétně Správy majetku.

Na základě objednávek města se budeme i nadále věnovat rekonstrukci dalších chodníků.

Jak již bylo výše uvedeno, veškeré práce i zakázky jsou samozřejmě prováděny na základě smluv a objednávek ze strany města. I přebírání jednotlivých prací je zajištěno odpovídajícími odbory, které přebírají každé dílo jednotlivě, tím je zajištěna kontrola a kvalita odvedené práce.

Na rok 2024 je naplánována 7. etapa výměny městského mobiliáře. Jedná se o nové lavičky a odpadkové koše

Mimo uvedené činnosti provozují Technické služby města Varnsdorf Pohřební službu Kamélie. Zde zajišťujeme kompletní služby nejen pro Varnsdorf, ale i široké okolí. Také starost o čistotu a údržbu všech prostor na hřbitově ve Varnsdorfu i na Studánce je v naší kompetenci.

Od 1.1.2020 převzaly TS prostřednictvím Městského úřadu projekt týkající se údržby a instalace reklamních tabulí na sloupech veřejného osvětlení. Někteří zákazníci pronájem ruší nebo omezují, což je pravděpodobně způsobeno celkovou momentální situací ve státě, tedy zvyšujícími se náklady ve všech odvětvích. I my jsme byli nuceni cenu pronájmu navýšit o nebývalou inflaci, za rok 2022. Přesto jsme získali i nové zájemce a v této práci nadále úspěšně pokračujeme.



Rybníček u Billy



11. Závěr

Technické služby města Varnsdorf s.r.o. zajišťují práce pro město již od roku 1997.

Hodnocení za rok 2023 je pozitivní. Naším cílem je i v dalších letech postupná rekonstrukce chodníků i veřejného osvětlení. Také běžné práce, jako je sekání trávy, úprava parků i čistota města ve všech ročních obdobích budou plněny i nadále.

Technické služby sídlící již třetím rokem ve zrekonstruované budově získaly odpovídající zázemí pro všechny své zaměstnance. To samozřejmě přispívá k jejich spokojenosti.

Celorepublikový problém s náborem nových zaměstnanců se týká i TS, a to na všech úrovních. Jedná se zejména o řidiče, elektrikáře, ale i ostatní běžné profese. Vzhledem k omezeným finančním možnostem je pak těžké získat osoby s odpovídajícím zaměřením a kvalifikací. Často nejsme schopni nabídnout více než konkurence. I vzhledem k těmto nepříznivým podmínkám úspěšně zajišťujeme veškerý potřebný provoz a sjednané práce.

Technické služby jsou zde pro město, které je jejich 100 % vlastníkem. Jakékoli požadavky ze strany města jsou plněny. Je přáním nás všech, aby místo, kde žijeme bylo upravené a bezpečné.

Naše stránky: www.tsvarnsdorf.cz jsou stále aktualizovány a naši občané si zvykli jich využívat. I to přispívá k urychlení komunikace a operativnímu řešení vzniklých situací.

Mgr. Roman Roubíček

Jednatel společnosti